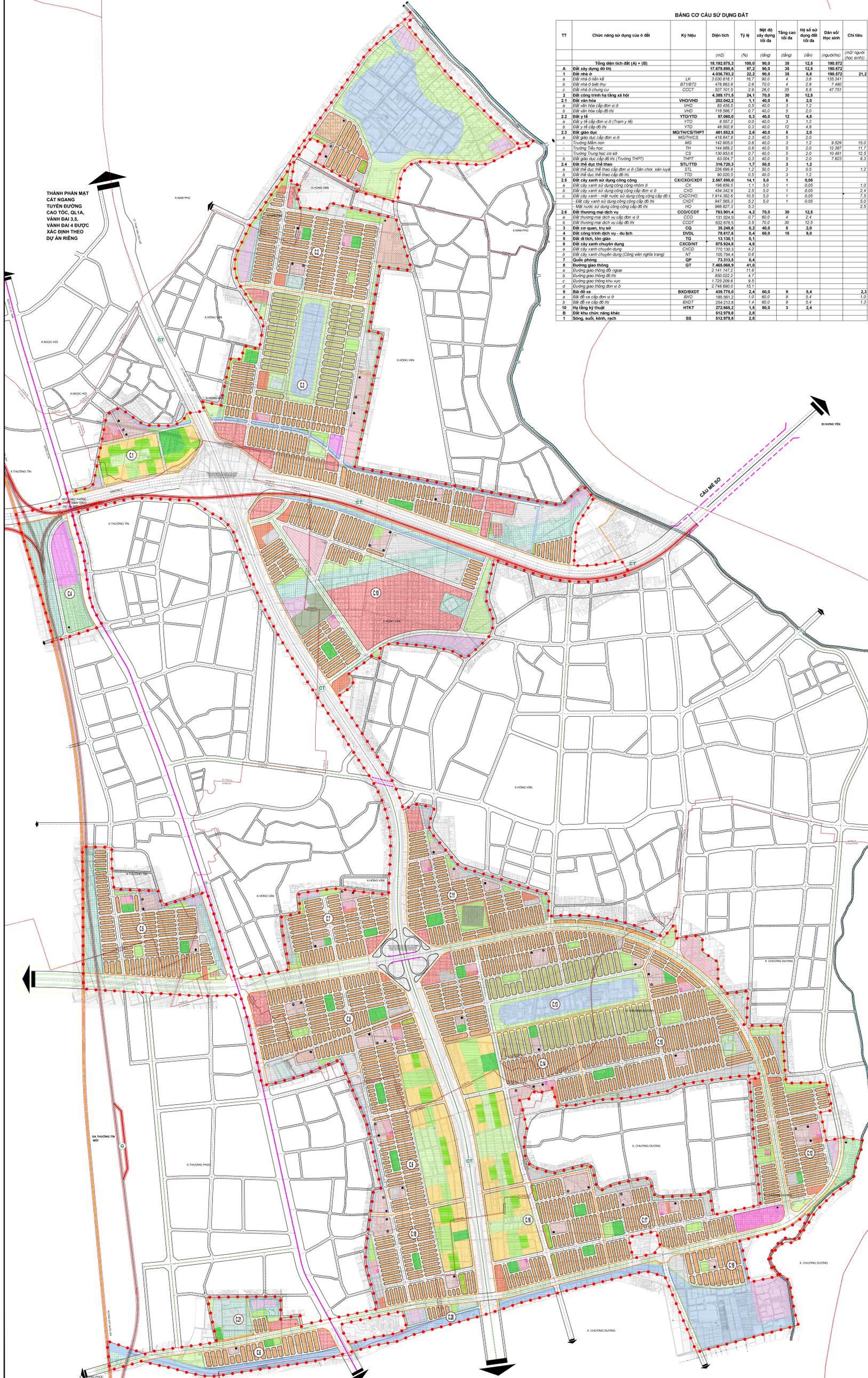
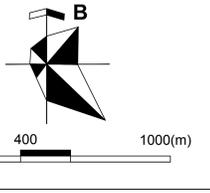


QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ THỂ THAO OLYMPIC - KHU C

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

TT	Chức năng sử dụng của ô đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số sử dụng đất tối đa (đơn)	Dân số Học sinh (người/học sinh)	Chỉ tiêu
Tổng diện tích đất (A) + (B)			18.192.875,3	100,0	90,0	35	12,5	190.872	
A Đất xây dựng đô thị			17.879.886,6	97,2	90,0	35	12,5	190.872	
1	Đất nhà ở	4.036.783,2	22,2	90,0	35	8,8	190.872	21,2	
a	Đất nhà ở diện rộng	3.030.876,1	16,7	90,0	4	3,9	135.341		
b	Đất nhà ở biệt thự	478.983,6	2,6	70,0	4	2,8	7.490		
c	Đất nhà ở chung cư	527.101,5	2,9	28,0	35	8,8	47.751		
2	Đất công trình hạ tầng xã hội	4.388.171,6	24,1	70,0	30	12,5			
2.1	Đất văn hóa	202.042,2	1,1	40,0	5	2,0			
a	Đất văn hóa cấp đơn vị ở	VH0	83.555,5	0,5	40,0	3	1,2		
b	Đất văn hóa cấp đô thị	VH0	118.586,7	0,7	40,0	5	2,0		
2.2	Đất y tế	YTOYTD	87.060,0	0,5	40,0	12	4,8		
a	Đất y tế cấp đơn vị ở (Trạm y tế)	YTO	8.557,2	0,0	40,0	3	1,2		
b	Đất y tế cấp đô thị	YTD	48.502,8	0,3	40,0	12	4,8		
2.3	Đất giáo dục	MGT/HC/THPT	481.852,6	2,6	40,0	5	2,0		
a	Đất giáo dục cấp đơn vị ở	MGT/HC	418.847,6	2,3	40,0	5	2,0		
-	Trường Mầm non	MG	142.905,0	0,8	40,0	3	1,2	9.529	
-	Trường Tiểu học	TH	144.989,2	0,8	40,0	5	2,0	12.387	
-	Trường Trung học cơ sở	CS	130.953,6	0,7	40,0	5	2,0	10.481	
-	Trường THPT	THPT	63.004,7	0,3	40,0	5	2,0	7.623	
2.4	Đất thể dục thể thao	ST/TTD	316.730,3	1,7	60,0	3	1,2		
a	Đất thể dục thể thao cấp đơn vị ở (Sân chơi, sân tập)	ST	276.599,1	1,5	50,0	2	0,8		
b	Đất thể dục thể thao cấp đô thị	TTD	40.131,2	0,2	40,0	3	1,2		
2.5	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CK/CKCH/CKDT	2.687.896,0	14,8	5,0	1	0,05		
a	Đất cây xanh sử dụng công cộng nhóm 0	CK	198.859,5	1,1	5,0	1	0,05	1,0	
b	Đất cây xanh sử dụng công cộng cấp đơn vị ở	CK0	454.342,9	2,5	5,0	1	0,05	2,4	
c	Đất cây xanh mặt nước sử dụng công cộng cấp đô thị	CKDT/TH	1.974.392,6	10,9	5,0	1	0,05	7,9	
d	Đất cây xanh sử dụng công cộng cấp đô thị	CKDT	947.563,3	5,2	5,0	1	0,05	5,0	
-	Mặt nước sử dụng công cộng cấp đô thị	HC	995.027,3	5,5				2,9	
2.6	Đất thương mại dịch vụ	CO/CC/CDT	763.901,4	4,2	70,0	30	12,5		
a	Đất thương mại dịch vụ cấp đơn vị ở	COO	131.024,0	0,7	60,0	4	2,4		
b	Đất thương mại dịch vụ cấp đô thị	CCDT	632.877,4	3,5	70,0	30	12,5		
3	Đất công trình dịch vụ - du lịch	CG	35.245,6	0,2	40,0	5	2,0		
4	Đất công trình dịch vụ - du lịch	DVHL	78.817,6	0,4	60,0	15	9,0		
5	Đất ở nhà, tôn giáo	TG	13.120,1	0,1					
6	Đất cây xanh chuyên dụng	CK/CKNT	875.924,8	4,8					
a	Đất cây xanh chuyên dụng	CKGD	770.130,3	4,2					
b	Đất cây xanh chuyên dụng (Công viên nghĩa trang)	NT	105.794,5	0,6					
7	Quốc phòng	QP	73.313,6	0,4					
8	Đường giao thông	GT	7.468.968,9	41,0					
a	Đường giao thông cấp đơn vị ở	GT0	2.141.147,2	11,8					
b	Đường giao thông cấp đô thị	GT0	480.022,2	2,6					
c	Đường giao thông khu vực	GT0	1.728.026,9	9,5					
d	Đường giao thông đơn vị ở	GT0	2.748.690,0	15,1					
9	Đất ở xa cấp đơn vị ở	BXD/BDT	489.775,0	2,7	60,0	9	5,4	2,3	
a	Đất ở xa cấp đơn vị ở	BXD	195.561,2	1,0	60,0	9	5,4	1,0	
b	Đất ở xa cấp đô thị	BDT	294.213,8	1,6	60,0	9	5,4	1,3	
10	Hàng lang và mái	HTMT	272.865,2	1,5	60,0	3	2,4		
B	Đất khu chức năng khác	HT	512.979,8	2,8					
1	Sông, suối, kênh, rạch	SS	512.979,8	2,8					

- KÝ HIỆU:**
- Hiện trạng Quy hoạch
- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
 - ĐẤT NHÀ Ở BIỆT THỰ
 - ĐẤT NHÀ CHUNG CƯ
 - ĐẤT Y TẾ ĐƠN VỊ Ở
 - ĐẤT Y TẾ CẤP ĐÔ THỊ
 - ĐẤT VĂN HÓA
 - ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HÓA CẤP ĐÔ THỊ
 - ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO CƠ BẢN
 - ĐẤT TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO ĐÔ THỊ
 - ĐẤT GIÁO DỤC CẤP ĐÔ THỊ (TRƯỜNG THPT)
 - ĐẤT GIÁO DỤC CẤP ĐƠN VỊ Ở
 - TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
 - TRƯỜNG TIỂU HỌC
 - TRƯỜNG MẦM NON
 - ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG NHÓM 0
 - ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ
 - ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
 - ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
 - ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ
 - ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ CẤP ĐƠN VỊ Ở
 - ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ CẤP ĐÔ THỊ
 - ĐẤT DỊCH VỤ - DU LỊCH
 - ĐẤT ỈTÍCH, TÔN GIÁO
 - ĐẤT QUỐC PHÒNG
 - ĐẤT BÃI ĐỒ XE ĐƠN VỊ Ở
 - ĐẤT BÃI ĐỒ XE ĐÔ THỊ
 - ĐẤT HÀ TẦNG KỸ THUẬT
 - ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG (CÔNG VIÊN NGHĨA TRANG)
 - MẶT NƯỚC (HỒ, AO, ĐAM...)
 - MẶT NƯỚC (SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH...)
- ĐƯỜNG PHỐ**
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
 - RANH GIỚI XÃ, PHƯỜNG
 - RANH GIỚI TIỂU KHU
 - RANH GIỚI ĐƠN VỊ Ở/NHÓM 0
 - KÍ HIỆU TÊN TIỂU KHU
 - KÍ HIỆU TÊN ĐƠN VỊ Ở

- GHI CHÚ:**
- CHỨC NĂNG CẤP VÙNG
 - CHỨC NĂNG CẤP ĐÔ THỊ
 - CHỨC NĂNG CẤP ĐƠN VỊ Ở
 - CẢNG HÀNH KHÁCH
 - GẢ HÀNH KHÁCH
 - KÝ HIỆU CẦU/CÔNG
 - TRỤ SỞ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
 - TRỤ SỞ ỦY BAN NHÂN DÂN
- CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG CẤP ĐÔ THỊ**
- CÔNG TRÌNH VĂN HÓA - THỂ THAO CẤP ĐÔ THỊ
 - CHỢ CẤP ĐÔ THỊ
 - CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ CẤP ĐÔ THỊ
 - CÔNG TRÌNH Y TẾ CẤP ĐÔ THỊ
 - SÂN THỂ THAO CƠ BẢN
 - SÂN VẬN ĐỘNG/THỂ THAO CẤP VÙNG
 - TRƯỜNG THPT
- CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG CẤP ĐƠN VỊ Ở**
- CÔNG TRÌNH VĂN HÓA - THỂ THAO CẤP ĐƠN VỊ Ở
 - CHỢ CẤP ĐƠN VỊ Ở
 - TRAM Y TẾ
 - SÂN CHƠI, SÂN LUYỆN TẬP
 - TRƯỜNG THCS
 - TRƯỜNG TIỂU HỌC
 - TRƯỜNG MẦM NON

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
 QUYẾT ĐỊNH SỐ...../QĐ-UBND NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC HÀ NỘI
 BẢO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN TÒ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
 TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ THỂ THAO OLYMPIC - KHU C
 ĐỊA ĐIỂM: CÁC XÃ NAM PHỦ, HỒNG VẤN, THƯỜNG TÍN, THƯỜNG PHÚC, CHƯƠNG DƯƠNG - THÀNH PHỐ HÀ NỘI.
 TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 01 A0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY:/...../2026
THIẾT KẾ	KTS. LÂM THU THÚY		
THIẾT KẾ	KTS. CAO ĐĂNG HÙAN		
CHỦ TRÌ	THS.KTS. NGIỆM HỒNG NHUNG		
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. NGUYỄN MAI PHƯƠNG		
TRƯỞNG PHÒNG			
QL. KỸ THUẬT	THS.KTS. LÊ HOÀNG HIỆP		
QL. CHẤT LƯỢNG	THS.KTS. VŨ QUỲNH NAM		
PHÓ VIỆN TRƯỞNG:			
	THS.KTS. NGUYỄN MẠNH CƯỜNG		