

Số: 36/2026/TB-ĐGHDLV

Hà Nội, ngày 10 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 12 thửa đất có tổng diện tích 1.456,4m² tại khu đấu giá khu Sông Mới, xã Hòa Xá, huyện Ứng Hòa (nay là xã Hòa Xá), thành phố Hà Nội.

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.
Địa chỉ trụ sở: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Hòa Xá.

Địa chỉ: Thôn Thái Bình, xã Hòa Xá, thành phố Hà Nội.

(Ủy ban nhân dân xã Hòa Xá giao Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Hòa Xá tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất).

3. Tài sản đấu giá, đặc điểm vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:

3.1 Tài sản đấu giá, đặc điểm vị trí, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ: Quyền sử dụng đất ở đối với 12 thửa đất tại khu đấu giá khu Sông Mới, xã Hòa Xá, huyện Ứng Hòa (nay là xã Hòa Xá), thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm vòng 1 (đồng/m ²)	Giá trị thửa đất tính theo giá khởi điểm (đồng/ thửa đất)	Tiền đặt trước(đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ/ thửa đất)
1	LK-01:01	120,0	11.786.000	1.414.320.000	707.160.000	200.000
2	LK-01:02	120,0	11.786.000	1.414.320.000	707.160.000	200.000
3	LK-01:03	116,3	11.786.000	1.370.711.800	685.355.000	200.000
4	LK-01:04	130,6	11.786.000	1.539.251.600	769.625.000	200.000
5	LK-01:05	129,5	11.786.000	1.526.287.000	763.143.000	200.000
6	LK-01:06	120,0	11.786.000	1.414.320.000	707.160.000	200.000
7	LK-01:07	120,0	11.786.000	1.414.320.000	707.160.000	200.000
8	LK-01:08	120,0	11.786.000	1.414.320.000	707.160.000	200.000
9	LK-01:09	120,0	11.786.000	1.414.320.000	707.160.000	200.000



STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm vòng 1 (đồng/m ²)	Giá trị thửa đất tính theo giá khởi điểm (đồng/ thửa đất)	Tiền đặt trước(đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ/ thửa đất)
10	LK-01:10	120,0	11.786.000	1.414.320.000	707.160.000	200.000
11	LK-01:11	120,0	11.786.000	1.414.320.000	707.160.000	200.000
12	LK-01:12	120,0	11.786.000	1.414.320.000	707.160.000	200.000
Tổng		1.456,4		17.165.130.400		

- Tổng số thửa đất: **12** thửa đất.
- Tổng diện tích: **1.456,4m²**
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3.2. Giá khởi điểm: Giá khởi điểm áp dụng cho từng vòng đấu:

- **Giá khởi điểm của vòng đấu thứ nhất:** Căn cứ áp dụng: Quyết định số 360/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND xã Hòa Xá;

- **Giá khởi điểm từ vòng đấu thứ hai trở đi:** Bằng giá trả hợp lệ cao nhất tại vòng trước liền kề. Trong trường hợp tại vòng đấu trước liền kề mà tất cả người tham gia đấu giá đều trả bằng giá khởi điểm của vòng đấu, thì giá khởi điểm của vòng đấu tiếp theo bằng giá khởi điểm của vòng đấu trước liền kề cộng thêm một bước giá của vòng đấu trước liền kề.

3.3 Bước giá áp dụng đối với các thửa đất và trong các vòng đấu giá là:

- **Tại vòng đấu giá bắt buộc (vòng 01, vòng 02):** Bước giá là **10.000.000/1m²** đất (Bằng chữ: Mười triệu đồng trên một mét vuông đất). Người tham gia đấu giá chỉ trả tối đa 02 (hai) bước giá áp dụng cho mỗi lần trả giá áp dụng tại 02 (hai) vòng bắt buộc.

- **Tại vòng đấu giá thứ ba (03):** Bước giá là **100.000/1m²** đất (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên một mét vuông đất). Người tham gia đấu giá được trả giá không giới hạn số bước giá cho mỗi lần trả giá.

- Căn cứ áp dụng: Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND xã Hòa Xá).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất, thửa đất đấu giá hoặc liên hệ trước với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt để được hẹn lịch đi

xem thực địa tại xã Hòa Xá (trong giờ hành chính 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá) vào các ngày: 20/04/2026, 21/04/2026, 22/04/2026. Khách hàng tự bố trí phương tiện đi lại.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 08/05/2026 (Thứ Sáu).
- Địa điểm: Hội trường lớn Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Hòa Xá.

Lưu ý: Người tham dự phiên đấu giá có mặt tại địa điểm tổ chức đấu giá muộn nhất trước giờ mở phiên đấu giá 30 phút để làm thủ tục điểm danh vào phòng đấu giá.

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá từng thửa đất bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá. Tối thiểu 02 (hai) vòng bắt buộc và tối đa 03 (ba) vòng.
- **Phương thức trả giá:** Phương thức trả giá lên.

7. Điều kiện, cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại khoản 1, Điều 119 Luật đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung 2024).

7.2. Cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định sau:

7.2.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: (liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc) từ 08 giờ 00 phút ngày 13/04/2026 đến 17 giờ 00 ngày 05/05/2026 (trong giờ hành chính trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ.)

7.2.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Hòa Xá (Địa chỉ: Thôn Thái Bình, xã Hòa Xá, thành phố Hà Nội)

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội).

Lưu ý:

- Không bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá sau 17h00' ngày 05/05/2026.

7.2.3. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm có:

a. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, đã được người tham gia đấu giá điền đầy đủ các thông tin yêu cầu trên phiếu và ký, ghi rõ họ tên).

b. Bản sao (photo) giấy tờ sau: Bản sao CCCD có chức năng quét mã QR code (còn thời hạn). Trường hợp giấy tờ trên bị thất lạc, bị thu hồi theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp giấy xác nhận cư trú của cơ quan công an trên địa phương nơi đăng ký thường trú. Trường hợp CCCD chưa cập nhật địa chỉ hành chính mới (sau khi sáp nhập) thì người tham gia đấu giá phải in Căn cước điện tử (trên app VneID) để nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cùng hồ sơ đấu giá.

c. Chứng từ chứng minh việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất của khách hàng.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải tự bảo mật hồ sơ và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ, xuất trình giấy tờ, tài liệu chứng minh việc nộp tiền đặt trước theo quy định tại Phương án, Quy chế đấu giá;

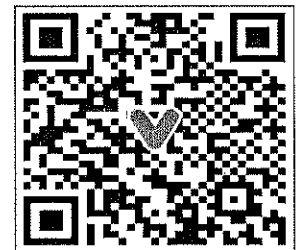
- Người nộp hồ sơ phải xuất trình giấy tờ, tài liệu chứng minh hoặc bản gốc để người nhận hồ sơ đối chiếu kiểm tra (khi cần).

7.2.4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước (liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc): từ 8 giờ 00 phút ngày 13/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/05/2026. bằng hình thức nộp tiền/chuyển khoản vào tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt

- Số tài khoản: 066888888

- Tại: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB)



Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) (CCCD/HC) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng (số lượng) thửa đất tại xã Hòa Xá

Ví dụ: Nguyễn Văn An 001095012345 NTĐT 01 thửa đất tại xã Hòa Xá.

Lưu ý:

- Mọi khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 17h00' ngày 05/05/2026 đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Mọi khoản tiền đặt trước nộp ít hơn quy định đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký nhiều thửa đất và thực hiện nộp gộp tiền đặt trước cho nhiều thửa đất thì phải đảm bảo nộp đúng và đủ số tiền cho toàn bộ các thửa đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nếu nộp gộp mà ít hơn tổng số tiền đặt trước quy định cho tất cả các thửa đất đã đăng ký, thì toàn bộ các thửa đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký nhiều thửa đất trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá nhưng nộp tiền đặt trước ít hơn so với khoản tiền đặt trước của những thửa đất đó thì phải ghi rõ ký hiệu thửa đất muốn nộp tiền đặt trước vào nội dung chuyển tiền.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ trụ sở: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội. Số ĐT: 0243.2115234 hoặc 086.7523488;

Nơi nhận:

- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử UBND xã Hòa Xá;
- Các điểm niêm yết;
- Gửi Báo;
- Lưu: VT.



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thùy Giang

