

Số: 38/2026/TB-ĐGHDLV

Hà Nội, ngày 14 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 05 thửa đất L02-14; từ L03-13 đến L03-16 khu Cát Hạ xã Tam Thuấn (nay là xã Hát Môn) và 15 Thửa đất từ LK2_6 đến LK2_20 khu Cầu Lọc-Giáo Hạ, xã Ngọc Tảo (nay là xã Hát Môn), thành phố Hà Nội

1. **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt. Địa chỉ trụ sở: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội.

2. **Người có tài sản đấu giá:** Ban Quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Hát Môn. Địa chỉ trụ sở: Xã Hát Môn, TP. Hà Nội.

3. **Tài sản đấu giá, đặc điểm vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:** Quyền sử dụng đất ở đối với 05 thửa đất L02-14; từ L03-13 đến L03-16 khu Cát Hạ xã Tam Thuấn (nay là xã Hát Môn) và 15 Thửa đất từ LK2_6 đến LK2_20 khu Cầu Lọc-Giáo Hạ, xã Ngọc Tảo (nay là xã Hát Môn), thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng giá trị theo giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Diện tích xây dựng tối đa (m ²)
1	L02-14	159,6	11.315.000	1.805.874.000	902.937.000	200.000	78,10	124,6
2	L03-13	96,0	11.315.000	1.086.240.000	543.120.000	200.000	94,00	90,2
3	L03-14	96,0	11.315.000	1.086.240.000	543.120.000	200.000	94,00	90,2
4	L03-15	96,0	11.315.000	1.086.240.000	543.120.000	200.000	94,00	90,2
5	L03-16	136,2	11.315.000	1.541.103.000	770.551.500	200.000	82,80	112,7
6	LK2_6	90,0	12.490.000	1.124.100.000	562.050.000	200.000	92,00	82,8
7	LK2_7	90,0	12.490.000	1.124.100.000	562.050.000	200.000	92,00	82,8
8	LK2_8	90,0	12.490.000	1.124.100.000	562.050.000	200.000	92,00	82,8
9	LK2_9	90,0	12.490.000	1.124.100.000	562.050.000	200.000	92,00	82,8
10	LK2_10	90,0	12.490.000	1.124.100.000	562.050.000	200.000	92,00	82,8
11	LK2_11	90,0	12.490.000	1.124.100.000	562.050.000	200.000	92,00	82,8
12	LK2_12	90,0	12.490.000	1.124.100.000	562.050.000	200.000	92,00	82,8
13	LK2_13	90,0	12.490.000	1.124.100.000	562.050.000	200.000	92,00	82,8
14	LK2_14	90,0	12.490.000	1.124.100.000	562.050.000	200.000	92,00	82,8
15	LK2_15	90,0	12.490.000	1.124.100.000	562.050.000	200.000	92,00	82,8
16	LK2_16	90,0	12.490.000	1.124.100.000	562.050.000	200.000	92,00	82,8
17	LK2_17	90,0	12.490.000	1.124.100.000	562.050.000	200.000	92,00	82,8

18	LK2_18	90,0	12.490.000	1.124.100.000	562.050.000	200.000	92,00	82,8
19	LK2_19	90,0	12.490.000	1.124.100.000	562.050.000	200.000	92,00	82,8
20	LK2_20	90,0	12.490.000	1.124.100.000	562.050.000	200.000	92,00	82,8
Tổng		1.933,8		23.467.197.000				

- Tầng cao xây dựng tối đa: 05 tầng.

- Bước giá:

*** 05 thửa đất L02-14; từ L03-13 đến L03-16 khu Cát Hạ xã Tam Thuận (nay là xã hát Môn), thành phố Hà Nội:**

- Đối với Vòng 1: Bước giá là 23.685.000 đồng/m² (Bằng chữ: Hai mươi ba triệu sáu trăm tám mươi lăm nghìn đồng trên một mét vuông) (Bước giá được xác định là mức chênh lệch cố định).

- Đối với Vòng 2 và Vòng 3: Bước giá tối thiểu là 200.000 đồng/m² (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một mét vuông) (Bước giá được xác định là mức chênh lệch tối thiểu; không giới hạn số bước giá cho Vòng 2 và Vòng 3).

*** 15 Thửa đất từ LK2 6 đến LK2 20 khu Cầu Lọc-Giáo Hạ, xã Ngọc Tảo (nay là xã Hát Môn), thành phố Hà Nội:**

- Đối với Vòng 1: Bước giá là 30.770.000 đồng/m² (Bằng chữ: Ba mươi triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn đồng trên một mét vuông) (Bước giá được xác định là mức chênh lệch cố định).

- Đối với Vòng 2 và Vòng 3: Bước giá tối thiểu là 200.000 đồng/m² (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một mét vuông) (Bước giá được xác định là mức chênh lệch tối thiểu; không giới hạn số bước giá cho Vòng 2 và Vòng 3).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất, thửa đất đấu giá hoặc liên hệ trước với Ban Quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Hát Môn hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt để được hẹn lịch đi xem thực địa (trong giờ hành chính 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá) vào các ngày: 20/04/2026; 21/04/2026 và 22/04/2026.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 8h30' ngày 08/05/2026 (Thứ Sáu).

- Địa điểm: Hội trường Trung tâm Văn hóa - thông tin và thể thao xã Hát Môn.

Lưu ý: Khách hàng tham dự cuộc đấu giá có mặt tại địa điểm tổ chức đấu giá muộn nhất trước giờ mở phiên 30 phút để làm thủ tục vào đấu giá.

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo từng thửa đất. Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá tối đa 03 (ba) vòng.

- **Phương thức trả giá:** Theo phương thức trả giá lên, mức giá khởi điểm tại vòng đấu giá đầu tiên (vòng đấu giá số 01) do UBND xã Hát Môn phê duyệt. Từ vòng đấu giá số 02 trở đi, mức giá khởi điểm bằng giá trả hợp lệ cao nhất tại vòng trước liền kề.

7. Điều kiện, cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại khoản 1, Điều 119 Luật đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung 2024). Không Thuộc danh sách cấm đấu giá theo Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ.

7.2. Cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định sau:

7.2.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc): Từ 8h00 ngày 16/04/2026 đến 17h00 ngày 05/05/2026 (trong giờ hành chính, trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ).

7.2.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, Ngọc Hà, TP. Hà Nội).

+ Trụ sở Ban Quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Hát Môn (Địa chỉ: Xã Hát Môn, TP Hà Nội).

Lưu ý: Không bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá sau 17h00' ngày 05/05/2026.

7.2.3. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm có:

a. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu:

Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ các thông tin yêu cầu trên mẫu phiếu và ký, ghi rõ họ tên. Sau đó, bỏ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá vào một (01) phong bì (ghi tên ở mặt trước, dán kín và ký tên lên mép phong bì đã được dán kín).

b. Bản sao CCCD có chức năng quét mã QR code (còn thời hạn) hoặc Căn cước điện tử (trên app VneID). Trường hợp Giấy tờ trên bị thất lạc, hết hạn, bị thu hồi theo quy định, khách hàng phải cung cấp giấy xác nhận cư trú của cơ quan công an trên địa phương nơi đăng ký thường trú.

c. Giấy xác nhận chứng minh việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản của khách hàng (bản gốc).



Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải tự bảo mật hồ sơ và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Phương án, Quy chế đấu giá;

- Người nộp hồ sơ phải xuất trình giấy tờ, tài liệu chứng minh hoặc bản gốc để người nhận hồ sơ đối chiếu kiểm tra (khi cần).

7.2.4. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc): Từ 8h00 ngày 16/04/2026 đến 17h00 ngày 05/05/2026 bằng hình thức nộp tiền/chuyển khoản vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt

+ Số tài khoản: 2212201013521

+ Tại: Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Phúc Thọ;

+ Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) (số CCCD/HC) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất (số lượng) thửa đất tại xã Hát Môn.

Ví dụ: Nguyễn Văn A 001080123456 NTĐT đấu giá QSD đất 01 thửa tại xã Hát Môn.



Lưu ý:

- Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 17h00' ngày 05/05/2026 đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký nhiều thửa đất và thực hiện nộp tiền đặt trước cho nhiều thửa đất thì phải đảm bảo nộp đúng và đủ số tiền cho toàn bộ các thửa đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nếu nộp gộp mà ít hơn tổng số tiền đặt trước quy định cho tất cả các thửa đất đã đăng ký, thì toàn bộ các thửa đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký nhiều thửa đất trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá nhưng nộp tiền đặt trước ít hơn so với khoản tiền đặt trước của những thửa đất đó thì phải ghi rõ ký hiệu thửa đất muốn nộp tiền đặt trước vào nội dung chuyển tiền.

- Mọi khoản tiền đặt trước nộp ít hơn quy định đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian xác định điều kiện tham gia đấu giá: Ngày 06/05/2026.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ trụ sở: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội, số ĐT: 0243.2115234 hoặc 086.7523488;

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- UBND xã Hát Môn;
- Ban Quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Hát Môn
- Báo chí;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu hồ sơ.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LẠC VIỆT**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thùy Giang



